

Zápis z 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 04.09.2023.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 7. veřejné zasedání.
Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Tomáš Schwarz, Milena Hebnarová, Růžena Repková,
Nepřítomní jsou: Omluveni: Ondřej Škola

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášeníschopné.
Starosta navrhuje doplnění programu o bod č. 17. stanovení způsobu pronájmu zahrad u
bytového domu Hlinka 1 a bod č. 18. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1848155389/23
bod č. 19. Dohoda o pracovní činnosti pro Ondřeje Školu
Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté
nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření za uplynulé období č.6 a č.7
- 5) Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě se SFŽP na kotlíkové půjčky
- 6) Přihláška do Svazu měst a obcí České republiky
- 7) Převedení územního plánu do jednotného standardu.
- 8) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Slezskou diakonii
- 9) Závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2022
- 10) Závěrečný účet DSO Mikroregionu Osoblažsko za rok 2022
- 11) Záměr na opravu okapů na budově kravína a cenová nabídka.
- 12) Oprava komínu na adrese Rylovka č. p. 64 a cenová nabídka
- 13) Řešení opravy havarijního stavu mostu na místní komunikaci p.č.1489/6
- 14) Nové zpomalovací prahy na Rylovce a vyznačení parkovacích míst u bytovek.
- 15) Cenová nabídka od firmy Značky Morava a.s.
- 16) Opravy a nutné investice do bytových domů č.p. 56 a 64
- 17) Stanovení způsobu pronájmu zahrad u bytového domu Hlinka 1
- 18) Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1848155389/23
- 19) Dohoda o pracovní činnosti pro Ondřeje Školu
- 20) Různé
- 21) Diskuse

V době 18:08 opustila zasedání paní Milena Hebnarová

Usnesení č. 7/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová, a Růžena Repková, má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 7/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření za uplynulé období. Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 6 a 7. a vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 7/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 a 7.

5) Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě se SFŽP na kotlíkové půjčky. Starosta seznámil občany s obsahem dodatku a poté nechal hlasovat o jeho schválení. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/4: Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č.2 ke smlouvě č.

05231962 mezi SFŽP jako poskytovatelem dotace a obcí Hlinka jako příjemcem dotace.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se:

6) Přihláška do Svazu měst a obcí České republiky. Starosta stručně vysvětlil občanům důvod proč by naše obec měla být členem SMO ČR a poté vyzval zastupitelstvo ke schválení usnesení. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/5: Zastupitelstvo obce schvaluje vstup do SMO ČR. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podání přihlášky o vstupu.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se:

V 18:15 se vrátila zpět paní Hebnarová

7) Převedení územního plánu do jednotného standardu. Starosta informuje občany o zákonné povinnosti obcí převést svůj územní plán do tzv. jednotného standardu. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/6: Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje:

a) pořízení Změny č. 1 územního plánu Hlinka zkráceným způsobem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona

b) obsah Změny č. 1 územního plánu Hlinka:

1) *Na základě článku II. bodu 3. vyhlášky č. 418/2022 Sb. převedení územního plánu do **jednotného standardu** v souladu s § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu a v souladu s § 20a stavebního zákona.*

2) *V souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvedení územního plánu do souladu s platnými ZÚR Moravskoslezského kraje.*

c) žádost o pořízení změny orgánem územního plánování Městským úřadem Krnov

d) jako určeného zastupitele pro pořízení změny územního plánu pana Marcela Chovančáka

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

8) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro Slezskou diakonii. Starosta informuje přítomné, že obdržel žádost o dotaci z rozpočtu obce od Slezské Diakonie na provoz NZDM. Starosta informuje, že se jedná o každoroční dotaci na provoz NZDM, která byla doposud ve výši 35 000 Kč. A nyní ji žadatel navýšil na 42 000 Kč. Starosta otevírá k tomuto bodu veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 7/7: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce pro společnost Slezská Diakonie, Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín na provoz NZDM s názvem projektu EZRA Albrechticko, Osoblažsko a to jen ve výši 35 000 Kč. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s navýšením dotace na 42 000 Kč, tak jak je uvedeno v žádosti o dotaci.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

9) Závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2022. Starosta informuje o způsobu zveřejnění závěrečného účtu a jeho dostupnosti na webových stránkách obce. Poté vyzval zastupitelstvo, aby vzalo tento závěrečný účet na vědomí. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2022.

10) Závěrečný účet DSO Mikroregionu Osoblažsko za rok 2022. Starosta informuje o způsobu zveřejnění závěrečného účtu a jeho dostupnosti na webových stránkách obce. Poté vyzval zastupitelstvo, aby vzalo tento závěrečný účet na vědomí. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/9: Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregionu Osoblažsko za rok 2022.

11) Záměr na opravu okapů na budově kravína a cenová nabídka. Starosta informuje přítomné o nutnosti opravy okapů a svodů na budově kravína. Starosta předkládá k diskusi rozsah oprav a rozpočet ve výši cca 120 tis Kč. Po diskusi o stavu objektu a rozsahu oprav se zastupitelstvo rozhodlo o odložení této opravy. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/10: Zastupitelstvo obce posouvá záměr na opravu okapů a dešťových svodů na dobu než bude vyřešeno celkové odvodnění budovy a dešťová kanalizace.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12) Oprava komínu na adrese Rylovka č. p. 64 a cenová nabídka. Starosta vysvětluje, že je potřeba opravit komín z důvodu výměny kotle a předkládá ke schválení cenovou nabídku. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/11: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu komínu na adrese Rylovka č.p. 64. Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou od Radka Příhody, Brantice 275, IČO:69606731, ve výši 51 952 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se: 1 (Tomáš Schwarz)

13) Řešení opravy havarijního stavu mostu na místní komunikaci p.č.1489/6. Starosta informuje občany o havarijním stavu mostu na místní komunikaci u pana Šislera a pana Baránka. Po dlouhé diskusi mezi zastupiteli vzešel názor, že s ohledem na finanční náročnost opravy a z důvodu nezískání vhodné dotace bude nejlepší most odstranit a upravit koryto, tak, aby byl průtok vody co největší a nejbezpečnější. Při úpravě koryta by došlo k rozšíření komunikace, tak, aby byl zajištěn pohodlný vjezd k domu č.p. 35. Z toho důvodu bude potřeba upravit dopravní značení na této komunikaci. Starosta vyhláší k tomuto bodu veřejnou rozpravu. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 7/12: Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění mostu na místní komunikaci p.č. 1489/6 a to z důvodu jeho havarijního stavu a nedostatku financí na jeho obnovu. Zastupitelstvo schvaluje úpravu koryta potoka tak, aby byl zajištěn dostatečný průtok při záplavách. Nově zrekonstruované koryto bude osazeno zábradlím. Dopravní značení bude upraveno na zákaz vjezdu značka B1 s dodatkovou tabulkou mimo zásobování značka E13.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

14) Nové zpomalovací prahy na Rylovce a vyznačení parkovacích míst u bytovek. Starosta vysvětlil občanům důvody pro instalaci nových zpomalovacích prahů na Rylovce. Důvod je ten, že za poslední roky došlo k enormnímu nárůstu dopravy a stávající zpomalovací práh je již poškozený a nefunkční. Dále představil návrh vyznačení parkovacích míst u bytovek a poté k tomuto bodu vyhlásil veřejnou rozpravu. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 7/13: Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci zpomalovacích prahů na Rylovce a vyznačení parkovacích míst u bytovek dle návrhu a rozpočtu. Zastupitelstvo schvaluje rozdělení této zakázky na dvě etapy dle finančních možností obce. Jako první proběhne instalace zpomalovacích prahů a nového dopravního značení s Tím spojeným a v druhé etapě proběhne vyznačení parkovacích míst u bytovek.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15) Cenová nabídka od firmy Značky Morava a.s. Starosta seznámil přítomné s cenovou nabídkou od firmy Značky Morava a.s. na nové zpomalovací prahy na Rylovce a vyznačení parkovacích míst u bytovek. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 7/14: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou cenovou nabídku od firmy Značky Morava a.s. Brantice č.p. 430, IČO:25865871 ve výši 111 503 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

16) Opravy a nutné investice do bytových domů č.p. 56 a 64. Starosta informuje občany, že na domě č.p. 56 bylo zapotřebí provést opravu kanalizace a střechy. Dále opravu podkrovní v bytě u Jany Balážové a zateplení stěny a položení dlažby na schodech v bytě Anety Chovančákové. Na domě č.p. 64 bylo zapotřebí vyměnit kotel na tuhá paliva a musí se nově vložkovat komín. Starosta vyzval zastupitelstvo, aby vzalo tyto opravy na vědomí. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 7/15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny opravy a investice do bytových domů, které byly provedeny na domě č.p. 56 a 64. v plném rozsahu a bez výhrad. Zastupitelstvo si je vědomé, že se jednalo o odstranění havarijního stavu nebo o investici s tím spojenou.

17) Stanovení způsobu pronájmu zahrad u bytového domu Hlinka 1. Starosta informuje, že záměr zastupitelstva byl ten, aby vznikly pěkné ucelené zahrady a pozemek byl řádně užíván. Bohužel celkové náklady přesáhnou 100 tis Kč a proto musí zastupitelstvo schválit způsob jak tyto peníze co nejdříve vrátit do rozpočtu obce. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 7/16: Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování zahrad u bytového domu č.p.1 a bere na vědomí náklady s tím spojené. Zastupitelstvo souhlasí, aby byly celkové náklady rozpočítány mezi nájemníky podle užívané plochy s návratností pět let, přičemž po této době budou všichni nájemníci i nadále platit stejnou sumu za užívání dané věci.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

18) Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1848155389/23. Starosta opět informuje občany o tom, že obec nutně potřebuje mít kontokorentní úvěr a to z důvodu pokrytí náhodných a nepředvídatelných výdajů obce. Starosta informuje, že tento kontokorentní úvěr obec čerpá již několik let a proto žádá zastupitelstvo o jeho prodloužení. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 7/17: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o kontokorentním úvěru č. 1848155389/23 s Českou spořitelnou a.s., IČO: 45244782 na částku 500 tis Kč s úrokovou sazbou 2,15 % ročně a dobou čerpání od 30.10.2027.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

19) Dohoda o pracovní činnosti pro Ondřeje Školu. Starosta vysvětluje občanům, že na dokončovací práce kolem bytového domu č.p.1 nemá dostatek kvalifikovaných pracovníků a proto bude potřeba nejen brigád ze strany nájemníků ale i práci za peníze. Proto po domluvě s panem Ondřejem Školou navrhuje sepsat smlouvu o DPP, případně DPČ podle potřeb obce. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 7/18: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce, případně dohody o pracovní činnosti podle potřeby obce s panem Ondřejem Školou. Předmět dohody bude dokončovací a údržbářské práce s hodinovou mzdou 150 Kč.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se: 1 (Tomáš Schwarz)

20) Různé. Záměr na výměnu sklepních oken na bytovém domě č.p. 1. Starosta předkládá ke schválení cenovou nabídku na výměnu sklepních oken a nechává hlasovat.

Usnesení č. 7/19: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na výměnu sklepních oken v bytovém domě č.p. 1 a souhlasí s cenovou nabídkou od firmy Taylor stavební s.r.o. Opavice 29 IČO: 27771105 ve výši 50365 Kč včetně DPH


Hlasování: pro: 3 proti: 1 (Tomáš Schwarz) zdržel se:

21) Diskuse

Pan Blahuta

Starosta ukončil schůzi v 19:20

Navrhovatel zápisu


.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu


.....
Milena Hebnarová


.....
Růžena Repková

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev. číslo: 42/2023

Vyvěšeno: 13.9.2023

Sejmuto: 28.9.2023

Zodpovídá: 