

Zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 11.12.2023.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 9. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Tomáš Schwarz, Milena Hebnarová, Růžena Repková, Ondřej Škola

Nepřítomní jsou: Omluveni:/Neomluveni:

konstatuje Starosta, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů a je usnášeníschopné. Starosta navrhuje doplnění programu o bod č. 16. Zpráva o kontrole finančního výboru a bod č. 17. Zpráva o kontrole kontrolního výboru. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření za uplynulé období č.10.
- 5) Rozpočet obce na rok 2024.
- 6) Rozpočet na obnovu vodovodu obce Hlinka.
- 7) Výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024.
- 8) Směrnice o poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2024.
- 9) Směrnice o poskytování cestovních náhrad na rok 2024.
- 10) Příkaz starosty obce k inventarizaci majetku za rok 2024.
- 11) OZV o místním poplatku za TKO na rok 2024.
- 12) OZV o místním poplatku ze psů.
- 13) Záměr změny smluvního ujednání, ke smlouvě o prodeji pozemku č.St.17/1.
- 14) Záměr na nákup sekacího nebo mulčovacího stroje na trávu.
- 15) Cenová nabídka na automatické odbíjení hodin na kostelní věži.
- 16) Zpráva o kontrole finančního výboru
- 17) Zpráva o kontrole kontrolního výboru.
- 18) Různé
- 19) Diskuse

Usnesení č. 9/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová, a Růžena Repková, má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 9/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření za uplynulé období. Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 10. a vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 9/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10.

5) Rozpočet obce na rok 2024. Starosta informuje občany, že rozpočet na rok 2024 je zpracovaný jako paragrafový a schodkový. Starosta přečetl rozpočet a poté nechal hlasovat o jeho schválení. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 9/4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2024 jako paragrafový a přebytkový. Návrh rozpočtu zní: Příjmy ve výši 8 723 368 Kč , oproti tomu jsou navrženy výdaje ve výši 7 771 176 Kč. Obec bude hospodařit s přebytkem ve výši 952192 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se

6) Rozpočet na obnovu vodovodu obce Hlinka. Starosta informuje občany o nutnosti rezervace finančních prostředků na obnovu vodovodu. Starosta navrhuje následující usnesení.
Usnesení č. 9/5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Hlinka na obnovu vodovodu ve výši 10 tis.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7) Výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2024. Starosta navrhuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru v plné výši dle zákonného nároku podle nařízení vlády ze dne 30.11.2022. Dále starosta navrhuje odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši trojnásobku této odměny. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 9/6: Zastupitelstvo obce, dle novely zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zákona č. 129/2000 Sb., schváleném 30.11.2023, s platností od 1.1.2024 schvaluje nové odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva, kteří zároveň vykonávají funkci předsedů výboru ve výši 3 085 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce schvaluje pro neuvolněného místostarostu, který vykonává zároveň funkci předsedy výboru, trojnásobek této odměny a to v celkové výši 9 255 Kč/měs.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

8) Směrnice o poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2024. Starosta předložil ke schválení směrnici o poskytování příspěvků pro trvalé zaměstnance obce z rozpočtu obce na rok 2024. Starosta poukazuje, že dosavadní částka 10 tis Kč se od roku 2018 ještě nikdy nenavýšila. Starosta nyní navrhuje zvýšení příspěvku na 15 tis Kč/os/rok. Návrh usnesení zní:
Usnesení č. 9/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici o poskytování příspěvku z rozpočtu obce dle předloženého návrhu ve výši 15 000 Kč na každého zaměstnance a rok.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

9) Směrnice o poskytování cestovních náhrad na rok 2024. Starosta rovněž informuje občany o nutnosti schválení směrnice o poskytnutí cestovních náhrad na rok 2024.

Usnesení č. 9/8: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnice pro používání vlastního motorového vozidla, při pracovní cestě pro starostu obce, místostarostku, pro účetní obce a kmenového zaměstnance obce Jiřího Tošenovského.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Příkaz starosty obce k inventarizaci majetku za rok 2023. Starosta přečetl příkaz k provedení inventur, kde jmenoval předsedy inventurních komisí a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 9/9: Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz starosty k provedení inventur majetku obce za období od 01. 01. 2023 do 31.12.2023 v plném rozsahu, tak jak byl navržen. Zastupitelstvo souhlasí s rozsahem inventur a s navrhovanými předsedy jednotlivých inventurních komisí.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

11) OZV o místním poplatku za TKO na rok 2024. Starosta informuje občany o zákonné povinnosti obce vydat na rok 2024 novou OZV. Starosta seznámil občany s podstatou OZV ve smyslu, že výše poplatku, splatnost a úlevy se nemění. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 9/10: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024 dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

12) OZV o místním poplatku ze psů. Starosta informuje občany o další zákonné povinnosti obce vydat novou OZV. Starosta seznámil občany s obsahem a změnami OZV, (Viz. příloha OZV) Poté předložil návrh OZV ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č. 9/11: Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2024 novou OZV o místním poplatku ze psů. Zastupitelstvo obce navyšuje poplatek takto: Za jednoho psa 100 Kč, za

druhého a každého dalšího psa téhož majitele 200 Kč, za prvního psa v bytovém domě 500 Kč za druhého a každého dalšího psa téhož majitele 1000 Kč. Slevy pro osoby starších 65 let jsou zrušeny.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

13) Záměr změny smluvního ujednání, ke smlouvě o prodeji pozemku č.St.17/1. Starosta informuje občany, že dle smlouvy o prodeji pozemku č. St. 17/1 byl kupující povinný splnit určité podmínky. Tyto podmínky není z administrativních důvodů možné splnit a proto dochází mezi oběma stranami k další dohodě o posunutí termínů. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 9/12: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na změnu smluvního ujednání.

Kupní smlouva uzavřená dne 6.10.2021 se mění takto:

V čl. IV, bod 2 písm. b) se datum 30.4.2024, nahrazuje datem 30.4.2031.

1.zcela se zrušují v čl. IV. body 4. a 5. a tyto se nahrazují následujícím zněním:

4. Obec Hlinka se zavazuje, v souladu s vyhlášenými podmínkami záměru prodeje předmětu této smlouvy, poskytnout kupujícím slevu z kupní ceny ve výši 200 000 Kč, pokud do 31.12.2024 provedou v souladu s právními předpisy a zejména s demoličním výměrem, demolici stavby čp. 14, která je součástí pozemku par.č. st. 17/1 – zastavěná plocha a nádvoří, a následně získají stavební povolení pro stavbu nové budovy na pozemku par.č. st. 17/1, a to současně do 31.12.2030. pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiné rozhodnutí umožňující kupujícím užívání nově vznesené stavby na pozemku par.č. st. 17/1 – zastavěná plocha a nádvoří k trvalému bydlení nebo rekreačním účelům.

1.Zcela se zrušuje čl. VI. bod 1 a tento se nahrazuje následujícím zněním:

1. Kupující v souladu s vyhlášeným záměrem prodeje obecního majetku se zavazují do 31.12.2024 dům č.p. 14, který je součástí pozemku parc.č. St 17/1 zbourat a na pozemku par.č. 17/1 postavit nový, který bude určen k trvalému bydlení jedné rodiny případně maximálně dvou generací jedné rodiny, případně určený k rekreačním účelům a to tak, že k 31.12.2030 bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí.

V článku VI. se bod 4. zrušuje zcela bez náhrady

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14) Záměr na nákup sekacího nebo mulčovacího stroje na trávu. Starosta informuje občany, že dle jeho názoru je zapotřebí nahrazovat lidskou sílu stroji, protože dotace na pracovníky VPP jsou nejisté a nestabilní a bez lepší techniky není možné zvládnout údržbu zeleně. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 9/13: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup zahradní techniky do výše 400 000 Kč bez DPH. Parametry a specifikaci techniky provede dle předložených nabídek starosta a předloží zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo o koupi rozhodne na svém pracovním zasedání. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k realizaci.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

15) Cenová nabídka na automatické odbíjení hodin na kostelní věži. Starosta seznámil občany se záměrem zastupitelů na koupi automatu na odbíjení hodin na kostelní věži. Starosta informuje občany, že obdržel cenovou nabídku, kterou lidem představil. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 9/14: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na instalaci automatu na odbíjení času na kostelní věži a bere na vědomí cenovou nabídku od firmy Elekon s.r.o. IČO:60726890 v celkové výši 58 261,50 včetně DPH 21%. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k realizaci tohoto záměru včetně technické kontroly zvonu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

16) Zpráva o kontrole finančního výboru. Starosta vyzval předsedu finančního výboru, aby přečetl zápis o kontrole. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 9/15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky kontroly finančního výboru za první pololetí roku 2023. Zastupitelstvo obce s výsledky kontroly souhlasí v plném rozsahu a bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

17) Zpráva o kontrole kontrolního výboru. Starosta vyzval předsedu kontrolního výboru, aby přečetl zápis o kontrole. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 9/16: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky kontroly kontrolního výboru za první pololetí roku 2023. Zastupitelstvo obce na základě výsledku kontroly ukládá finančnímu výboru provést kontrolu bezúročných půjček mezi obcí a Osoblažským Cechem z.ú., ve výši 600 tis Kč, která byla vrácena v dubnu 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

18) Různé

18a) Úklid společných prostor za úplatu. Paní Repková poukazuje na úklid společných prostor v bytovém domě č. p. 54. Dále poukazuje na nepořádek ve sklepech na (věci v uličkách apod.) na stejném č. p. Starosta navrhuje řešení ve smyslu, že každý nájemník obdrží oznámení o tom, že dle domovního řádu jsou nájemníci povinni udržovat pořádek společných prostor. Kdo tak neučiní, tak ten pořádek za něho vykoná zaměstnanec obce a danému nájemníkovi bude tato služba přeúčtována. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 9/17: Zastupitelstvo obce schvaluje provádění úklidu společných prostor za úplatu ve výši 250 Kč/hod. Tuhle službu si může každý nájemník objednat dopředu dobrovolně sám, nebo mu bude nařízena na základě porušení povinnosti pravidelného úklidu dle rozpisu služeb. Tento úklid bude proveden automaticky bez další výzvy za toho nájemníka, který odmítá uklízet společné prostory a tato skutečnost bude na OÚ písemně oznámena po uplynutí doby úklidu, zbylými nájemníky. Částka 250 Kč bude v následujícím měsíci přeúčtována danému nájemníkovi jako mimořádná služba úklidu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

18b) Nákup samoobslužného chytrého boxu OX Point. Starosta seznámil občany s nabídkou tohoto zařízení na doručování balíčku kurýrních dopravců. Dále starosta informoval občany o možnosti zřízení elektronické úřední desky a dalších výhodách. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté navrhl následující usnesení.

Usnesení č. 9/18: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup chytrého samoobslužného boxu model SMART dle současné akční nabídky za 173 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění financování formou splátek na tři roky. Zastupitelstvo pověřuje starostu k nákupu tohoto zařízení.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

19) Diskuse

Starosta ukončil zasedání v 19:30 hod.

Navrhovatel zápisu

Ověřovatel zápisu

Úřední deska OÚ Hlínka

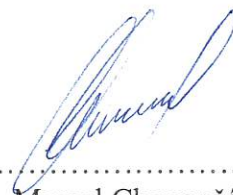
Ev.číslo: 621/2023

Vyvěšeno: 13. 12. 2023

Sejmuto:

Zodpovídá: 29. 12. 2023

Telc



Marcel Chovančák



Milena Hebnarová



Růžena Repková